



HOTELIJERSKO TURISTIČKA ŠKOLA OPATIJA

Drage Gervaisa 2, 51 410 Opatija

Tel +385 51 27 15 95; Fax: +385 51 71 15 95

Internet: <http://www.ss-hotelijersko-turisticka-opatija.skole.hr>

E-mail: hts@ss-hotelijersko-turisticka-opatija.skole.hr

KLASA: 372-02/26-01/01

URBROJ: 2156-4/01-26-01

Opatija, 25. veljače 2026. godine

Na temelju članka 12. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županija od 11. rujna 2017. godine (KLASA: 022-04/17-01/32; URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-12), Odluke o Izmjenama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama od 26. listopada 2020. godine (KLASA: 022-04/20-01/39; URBROJ: 2170/1-01-01/6-20-12) i Odluke Školskog odbora Hotelijersko-turističke škole Opatija od 19. veljače 2026. godine, Hotelijersko-turistička škola Opatija dana 25. veljače 2026. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela prostora u vlasništvu Hotelijersko-turističke škole Opatija

- 1. Predmet javnog natječaja:** davanje u zakup dijela prostora u vlasništvu Hotelijersko-turističke škole Opatija (dalje u tekstu: Škola), a radi postavljanja samoposlužnog automata za tople napitke (dalje u tekstu: automat), na lokaciji kako slijedi:

- zgrada Škole na adresi Drage Gervaisa 2, Opatija, u **ulaznom holu u prizemlju zgrade, maksimalne ukupne površine 0,60 m²** - 1 (jedan) automat.

Minimalni početni iznos mjesečne zakupnine prostora za postavljanje automata iznosi 190,00 EUR.

U mjesečnu zakupninu automata uračunati su svi režijski troškovi korištenja dijela prostora Škole.

2. Uvjeti:

- a) Prostor Škole daje se u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje u dijelu koji je potreban za postavljanje automata,
- b) Ponuditelji ponude podnose za lokaciju navedenu u javnom natječaju,
- c) Prostor Škole daje se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina,
- d) Prostor Škole na kojemu je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup,
- e) Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku u roku od najviše 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru,
- f) Zakupnik će na svoj trošak, uz prethodnu suglasnost Škole, izvesti sve radove vezane za osiguranje priključka na električnu i vodovodnu mrežu te priključenje automata,
- g) U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u prostorima Škole, Škola zadržava pravo da na trošak zakupnika zatraži privremeno uklanjanje uređaja ili preseljenje na drugo

mjesto unutar Škole, pri čemu zakupnik nema pravo tražiti povrat uloženi sredstava po toj osnovi,

- h) Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja.

3. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine.
- Ako na javni natječaj pristignu dvije ili više valjanih ponuda s jednakim iznosom mjesečne zakupnine, povoljnijom će se smatrati ranije pristigla ponuda.

4. U natječaju mogu sudjelovati sve domaće i strane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

5. Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) Podatke o ponuditelju: naziv, adresa, OIB, IBAN, ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja, broj telefona, e-mail adresa,
- b) Brojkama i slovima točno ispisani iznos mjesečne zakupnine u eurima.

Uz ponudu je potrebno dostaviti:

- c) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 15 dana od dana objave ovog natječaja,
- d) domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- e) domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra (izvornik ili ovjerenu presliku), odnosno presliku obrtnice za obrtnike, ovjerenu od javnog bilježnika, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, sve ne starije od 30 dana od dana objave ovog natječaja,
- f) ponuditelji koji se pozivaju na pravo prednosti osim gore navedenih dokumenata moraju dostaviti: potvrdu Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom se dokazuje pravo prednosti, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, koje ne smiju biti starije od 6 mjeseci od dana objave ovog natječaja.

6. Ponude se dostavljaju najkasnije do četvrtka, 5. ožujka 2026. godine do 17,00 sati, do kojeg roka ponude moraju biti zaprimljene na adresi HOTELIJERSKO-TURISTIČKA ŠKOLA OPATIJA, DRAGE GERVAISA 2, 51410 OPATIJA, poštom ili neposredno u tajništvu škole (u radno vrijeme Škole), u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP PROSTORA“.

7. Otvaranje ponuda održat će se u prostoru Škole, na adresi Drage Gervaisa 2, Opatija, u petak, 6. ožujka 2026. godine u 15,30 sati.

8. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude pisanim putem dostavit će se svim ponuditeljima u roku od 3 dana od dana izbora.

Ako odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju, Školski odbor Škole može donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili poništiti javni natječaj.

9. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati te će se zapisnički utvrditi njihova nevaljanost.
10. Ovaj javni natječaj objavljen je se na mrežnoj stranici Škole dana 25. veljače 2026. godine.
11. Sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka - Uredba (EU) 2016/679 svi prikupljeni osobni podaci pojedinaca obrađivat će se isključivo u svrhu provedbe javnog natječaja za davanje u zakup dijela prostora u vlasništvu Hotelijersko-turističke škole Opatija.

Osoba koja zamjenjuje ravnateljicu
Katja Morić Bezić, prof.



Katja Morić Bezić