

HOTELIJERSKO-TURISTIČKA ŠKOLA

Drage Gervaisa 2 - 51410 Opatija

Tel: 051 271-595, Fax: 711-595

E-mail: hts@ss-hotelijersko-turisticka-opatija.skole.hr

Klasa: 003-05/19-01/07

Urbroj: 2156-23-HT-01-19-01

Opatija, 31.10.2019.g.

Temeljem Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 139/10, 19/14) i Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/2019) ravnateljica Hotelijersko-turističke škole Opatija mr.sc. Ksenija Beljan donosi:

STRATEGIJA

upravljanja i raspolaganja nekretninama

Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama želi se osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama. Škola je dužna nekretninama upravljati, koristiti se i raspolagati sa pažnjom dobrog gospodara.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine u skladu sa propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, zamjenu, osnivanje založnog prava, osnivanje prava služnosti, razvrgnuće suvlasničke zajednice i druge načine raspolaganja.

Važeći zakoni i akti u području upravljanja i raspolaganja nekretninama: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o zemljišnim knjigama, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o ustanovama, Zakon o obveznim odnosima.

Osim navedenih zakona, područje upravljanja i raspolaganja nekretninom uređuje se i Statutom Hotelijersko-turistička škole Opatija

Podaci o nekretninama u vlasništvu Hotelijersko-turističke škole Opatija pohranjeni su u tajništvu škole, a odnose se na:

-broj zemljišnoknjižne čestice, uložka i katastarske općine u kojoj je nekretnina uknjižena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišno knjižni odjel.

Upravljanje nekretninama je umijeće gospodarenja nekretninom s ciljem očuvanja i povećanja njezine vrijednosti uz istovremeno maksimalnu iskorištenost prostora. Pod nekretninom se podrazumijeva zgrada i zemljište koje pripada zgradi.

Zgrada škole i dvorišta je u suvlasništvu ½ idealnog dijela Hotelijersko-turističke škole Opatija i Gimnazije Eugena Kumičića Opatija. Nekretnina se nalazi na adresi: Opatija, Drage Gervaisa 2. (katastarska čestica 519, broj ZK uložka 1156, katastarska općina Opatija).

U suvlasništvu Hotelijersko-turističke škole Opatija nalazi se i dograđeni dio katastarska čestica 517, broj ZK uložka 1155, katastarska općina Opatija i to:

Ugostiteljska škole Opatija 78/100

Gimnazija Eugena Kumičića Opatija 11/100

Hotelijersko-turistička škola Opatija 11/100

Zgrada Hotelijersko-turističke škole izgrađena je 1905, a 1955 nadograđen je kat, ukupne unutrašnje raspoložive površine 1298 m².

Cilj je redovito održavati i čuvati vrijednost nekretnine, vršiti redovite preglede radi planiranja održavanja, a sve kako bi nekretnina efikasno služila svrsi za koju je namijenjena.

Ravnateljica

