

HOTELIJERSKO-TURISTIČKA ŠKOLA

Drage Gervaisa 2 - 51410 Opatija

Tel: 051 271-595, Fax: 711-595

E-mail: hts@ss-hotelijersko-turisticka-opatija.skole.hr

Klasa: 003-05/19-01/07

Urbroj: 2156-23-HT-01-19-01

Opatija, 31.10.2019.g.

Temeljem Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 139/10, 19/14) i Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/2019) ravnateljica Hotelijersko-turističke škole Opatija mr.sc. Ksenija Beljan donosi:

S T R A T E G I J A

upravljanja i raspolaganja nekretninama

Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama želi se osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama. Škola je dužna nekretninama upravljati, koristiti se i raspolagati sa pažnjom dobrog gospodara.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine u skladu sa propisima koji ureduju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, zamjenu, osnivanje založnog prava, osnivanje prava služnosti, razvrgrnuće suvlasničke zajednice i druge načine raspolaganja.

Važeći zakoni i akti u području upravljanja i raspolaganja nekretninama: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o zemljišnim knjigama, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o ustanovama, Zakon o obveznim odnosima.

Osim navedenih zakona, područje upravljanja i raspolaganja nekretninom ureduje se i Statutom Hotelijersko-turistička škole Opatija

Podaci o nekretninama u vlasništvu Hotelijersko-turističke škole Opatija pohranjeni su u tajništvu škole, a odnose se na:

-broj zemljišnoknjižne čestice, uloška i katastarske općine u kojoj je nekretnina uknjižena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišno knjižni odjel.

Upravljanje nekretninama je umijeće gospodarenja nekretninom s ciljem očuvanja i povećanja njezine vrijednosti uz istovremeno maksimalnu iskorištenost prostora. Pod nekretninom se podrazumijeva zgrada i zemljište koje pripada zgradi.

Zgrada škole i dvorišta je u suvlasništvu 1/2 idealnog dijela Hotelijersko-turističke škole Opatija i Gimnazije Eugena Kumičića Opatija. Nekretnina se nalazi na adresi: Opatija, Drage Gervaisa 2. (katastarska čestica 519, broj ZK uložka 1156, katastarska općina Opatija).

U suvlasništvu Hotelijersko-turističke škole Opatija nalazi se i dograđeni dio katastarska čestica 517, broj ZK uložka 1155, katastarska općina Opatija i to:

Ugostiteljska škole Opatija 78/100

Gimnazija Eugena Kumičića Opatija 11/100

Hotelijersko-turistička škola Opatija 11/100

Zgrada Hotelijersko-turističke škole izgrađena je 1905, a 1955 nadograđen je kat, ukupne unutrašnje raspoložive površine 1298 m².

Cilj je redovito održavati i čuvati vrijednost nekretnine, vršiti redovite preglede radi planiranja održavanja, a sve kako bi nekretnina efikasno služila svrsi za koju je namijenjena.

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINOM ZA 2020.g

Kao suvlasnik nekretnine u kojoj se održava nastava nalazi se i sjedište škole. Hotelijersko-turistička škola Opatija je u suradnji sa osnivačem PGŽ prijavila potrebu za radovima na tekućem i investicijskom održavanju objekta za 2020.g. te kao bitno istaknula potrebne radove i to:

1. Sanacija krovišta koji je u lošem stanju, i pri svakoj većoj kiši dolazi do obilnijeg prokišnjanja. Krov je djelomično saniran 2019.godine, ali ne do kraja. Škola je uz prijavu navedenih potrebnih investicije priložila troškovnik.

2. Nadalje, zbog dotrajalosti kotlovnice koja radi od 1995, i plamenik 2005, prijavljena je potreba zamjene novim te je uz prijavu je priložen troškovnik.

Ravnateljica



mr.sc. Ksenija Beljan